

# 承德露露股份公司 年产 50 万吨露露系列饮料项目（一期） 装修装饰工程招标公告

## 1. 招标条件

承德露露股份公司年产 50 万吨露露系列饮料项目已由项目审批/核准/备案机关批准，  
招标方：承德露露股份公司。

项目资金来源：企业自筹。

招标方式：公开招标。

发布网站：中国招标与采购网 <https://www.zbytb.com>

承德露露股份公司 <https://www.lolo.com.cn/>

承包方式：包工、包料、包质量、包工期、包各项措施（为完成工程实体采取的技术措施和组织措施）、包括安全文明施工，工程保修等。不允许分包、转包。

承包方：须具有独立法人资质。

承包方资质：建筑装修装饰专业承包二级及以上。

合同方式：固定总价合同。

付款情况：本工程无预付款，按完成工程进度支付工程款。

## 2. 项目概况与招标范围

### 2.1 项目概况：

项目名称：年产 50 万吨露露系列饮料项目（一期）装修装饰工程。

建设单位：承德露露股份公司。

建设地点：河北省承德市高新区上板城滦河以西、承秦高速以北地块。

工 期： 60 天（日历天）。

计划开工时间：2024 年 3 月，竣工时间：2024 年 5 月（实际开工时间以通知为准）。

2.2 招标范围：（室内软装修，详见施工图纸以工程量清单为准）

### 2.2.1

装修区域包括：企业文化大厅、办公楼、物流区办公室、信息中心区域、质量管理部办公区、研发中心办公区、生产区域，参观走廊、食堂、学术报告厅等，装修面积约为 7296.08m<sup>2</sup>。

## 3. 付款条件

3.1 无预付款。

3.2 合同签订后，工程以每个月为一个支付周期，根据施工进度每月支付工程进度款 75%，招标方审核完毕并收到增值税专用发票后 15 日内支付。

本工程按通过审批的已完成工程款的 75%（凭完税发票，扣除实际交纳的水、电费及已拨付的安全文明施工费及农民工工资后）支付。

当项目工程竣工验收合格，招标方向投标方签发工程接收证书并收到投标方开具增值税专用发票后 15 天内付至合同总价的 85%；经工程结算审计并收到投标方开具增值税专用发票后 15 天内付至结算总价的 90%；结算总价的 10%作为质量保证金。

3.3 质保金到缺陷责任期届满后一次性无息支付。

#### **4. 投标人资格要求**

4.1 承包方式：内装修为分项分包，纳入总包管理。

投标条件：实缴资本不低于 1000 万元。

资质要求：装修装饰专业承包二级及以上

4.2 安全生产许可证在有效期内。

4.3 项目经理应具有建设行政主管部门颁发的二级注册建造师证书及以上，且具有 5 年以上项目管理经验，为投标方自有人员，并出具社保缴纳证明和任命书。

4.4 在近三年内经营活动中没有重大违法违规，并出具声明函。

4.5 投标方在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中无经营异常情况；在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入失信被执行人名单的投标方，不得参加投标。

4.6 与招标方存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标，单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标，否则，相关投标均无效。

4.7 本次招标不接受联合体投标。

#### **5. 报名时间**

5.1 报名起止时间

从 2024 年\_\_1\_\_月\_\_9\_\_日\_\_9\_\_时\_\_00\_\_分到 2024 年\_\_1\_\_月\_\_15\_\_日\_\_16\_\_时\_\_00\_\_分

5.2 报名方式

投标方报名将经办人身份证、施工资质证书副本、企业法人营业执照副本、近三年财务报告、资信评价、近三年相同业绩以及基本账户开户许可证（或基本存款账户信息）等全部资料加盖公章，将 PDF 格式文件发送至招标方电子邮箱，并注明：1、项目名称；2、投标单位名称；3、联系人；4、联系方式；5、投标单位联系邮箱；6、增值税开票种类及具体开票信息。

5.3 本项目招标报名单位超过 15 家时，招标方可自主确定是否加入资格预审程序。如采用时，招标方将以书面的方式通知所有的投标申请人获取资格预审文件的时间、地点和方式。

## **6. 投标文件的递交及相关事宜**

### **6.1 现场踏勘**

招标方不组织现场踏勘，由投标方自行踏勘现场。

### **6.2 投标文件组成**

6.2.1 投标文件由技术标和商务标两部分组成。

6.2.2 技术标包括：施工组织设计，项目经理及项目部主要成员的资质证书、工程业绩证明材料、公司资质、简介及近三年同类工程业绩证明材料、公司经审计的财务报表等。

商务标包括：投标承诺书、投标预算、投标拟采用的主要材料、设备品牌规格清单及技术标以外的其他投标材料。本项目不接受联合体投标。

6.2.3 数量：正本壹份，副本叁份，并附电子版 U 盘壹份（包括广联达软件版、EXCEL 电子表格版、WORD 可编辑版以及 PDF 盖章扫描版等资料）。

6.2.4 投标文件采用普通简易装订包装，技术标和商务标分别密封后再密封到一个文件袋中，并加盖公章和骑缝章，包装袋应写明工程名称、投标方全称及地址。

### **6.3 投标文件递交形式**

由投标方直接将标书附带电子版 U 盘邮寄至承德露露股份公司，且将加密电子版投标文件（包括 PDF 盖章扫描版和可编辑版）发送至招标方指定邮箱。

## **7. 投标保证金**

7.1 保证金：人民币\_5 万\_元整。

7.2 保证金缴纳时间：通过资格预选的投标单位需要缴纳保证金，缴纳时间以招标方通知时间为准。

7.3 备注标明“50 万吨露露系列饮料项目（一期）室内装修装饰工程投标保证金”，并向招标方提供电子汇款凭证截图。未中标单位在中标结果公布后 7 个工作日内退还。中标单位在签订合同后 7 个工作日内退还。

保证金指定账户：

公司名称：承德露露股份公司

公司账号：0411001409221018651

开户行：工行承德太平桥支行；

## **8. 开标时间及地点**

开标时间：以招标方通知为准。

开标地点：承德露露股份公司。

## 9. 其他

投标事宜联系人：王仰超                      联系电话：18731482919

电子邮箱：lolozb@lolo.com.cn

邮寄地址：河北省承德市高新技术产业开发区（西区 8 号）

最终解释权归属承德露露股份公司全权解释。

承德露露股份公司

2024 年 1 月 9 日